



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/128

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 01. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

#### I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Komiži, na adresi Riva sv. Mikule 1, **ukupne površine 40 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi na č.zgr. 549 k.o. Komiža, koji poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu trgovačkog društva MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MODRA ŠPILJA d.d. u stečaju, Komiža, Ribarska ulica 72, OIB: 30953977438, za potrebe smještaja Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Komiža.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9 EUR/m<sup>2</sup> (deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 360,00 eura (tristošezdeseteura) mjesečno u koji iznos je uključen PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 6 (šest) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje