



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-05/731

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-21

Zagreb, 13. svibanj 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18) ministar donosi

ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u Zagrebu, Preradovićeve 22, u zemljišnim knjigama označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-16, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade , ukupne površine 81,38 čm koji je dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine sagrađene na kč.br. 3316/1 u zk.ul. 3674 k.o. Grad Zagreb upisan kao suvlasništvo u 72/120 dijela i Republike Hrvatske u 48/120 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedeni poslovni prostor oznake PP3108 nalazi se na upravljanju Ministarstva državne imovine te je prazan.

II.

isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 474.000,00 kuna (četristosedamdesetčetiristisućekuna) sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva HPB Nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom _____, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.750,00 kuna (tisućsedamstopećdesetkuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. pismohrana – ovdje