



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/543
URBROJ: 536-03-01-01/11-19-07

Zagreb, 14. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Karlobagu, Dražica 9**

I.

Republika Hrvatska će kao izvanknjižni vlasnik prodati, a _____, kao kupac kupiti stan u sutereu ukupne površine **56,50 m²**, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, ostave, boravka, ostave, sanitarnog čvora, dječje sobe i spavaće sobe; opis sukladan Identifikaciji stana po stalnom sudskom vještaku Tomi Jurkoviću, dipl.ing.aedif.; koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 598 k.o. Karlobag, Dražica 9, Karlobag, ukupne površine 411 m², upisanoj u zk.ul.br. 434 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 191.907,90 kn (slovima: stodevedesetjednatisućadevetstosedamkunaidevedesetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih kao izbjeglica, prognanik i povratnik u iznosu od 52.649,93 kn (pedesetdvijetisućeseststotinačetdesetdevetkunai devedesettrilipe).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznositi će 139.257,97 kn (slovima: stotridesetdevettisućadvjestopedesetsedamkunaidevedeset sedamlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje