



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/263

URBROJ: 536-03-01-01/11-19-09

Zagreb, 14. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji stana u Novalji, Matice Hrvatske 4

I.

Republika Hrvatska će kao izvanknjižni vlasnik prodati, a [ime i prezime], kao kupac kupiti stan u Novalji, Matice Hrvatske 4, i to dvosoban stan na I. katu, oznake S-2, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, dvije sobe, stuba i ulazne terase ukupne površine **47,60 m²**, koji se nalazi na k.č.br. 1751/2, oznake zemljišta „kuća i dvor u Novalji“, ukupne površine 810 m², Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 12, k.o. Novalja – I.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII. i VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 193.636,80 kn (slovima: stodevedesettritisućešestotridesetšestkunaiosamdesetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 29.045,52 kn (slovima: dvadestdevettisućačetrdesetpetkunaipedesetdvijelipe).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznositi će 164.591,28 kn (slovima: stošezdesetčetiritisućepetstodevedesetjednukunuidvadeset osamlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje