



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine
KLASA: 940-06/18-10/536
URBROJ: 536-03-01-02/02-19-11

Zagreb, 23. svibanj 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18) ministar donosi

ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u Splitu, u zemljišnim knjigama upisanim u zk.ul. 7558 k.o. Split, označeni kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-11, poslovni prostor položen u prizemlju s istočne strane zgrade, anagrafske oznake Sinjska 5 (ranije Sinjskih žrtava 9), , sagrađene na čest.zgr. 1097/1, ukupne površine 117,60m², interne oznake PP6781, u suvlasništvu PARAT IMPEX d.o.o., OIB: 66942200780 u 672/924 dijela, u 21/924 dijela, Republike Hrvatske u 210/924 dijela i

u 21/924 dijela, i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-12, poslovni prostor položen u aneksu zgrade Sinjska 5, anagrafske oznake Sinjska 7 (ranije Sinjskih žrtava 9), sagrađene na čest.zgr. 1097/2, ukupne površine 27,00m², interne oznake PP6782, u suvlasništvu PARAT IMPEX d.o.o., OIB: 66942200780 u 672/924 dijela, , Republike Hrvatske u 210/924 dijela i

u 21/924 dijela, razvrgava

se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedeni poslovni prostor oznake PP6781 i PP6782 nalaze se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se koriste od strane zakupnika.

II.

Trgovačko društvo PARAT IMPEX d.o.o., Split, Gajeva 14, OIB: 66942200780, isplatit će vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 607.000,00 kuna (šestosedamstisućakuna) sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Insto centar d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom trgovačkim društvom PARAT IMPEX d.o.o., Split, Gajeva 14, OIB: 66942200780, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo PARAT IMPEX d.o.o., osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.750,00 kuna (dvijetisućesedamstopedesetokuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. pismohrana – ovdje

