



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/900

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-14

Zagreb, 24. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ljudevita Gaja 28 (STAN 5875)

I.

Republika Hrvatska prodat će stan označen kao zk. tijelo I - 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11), jednosobni stan na prvom katu, površine **35,21 m²**, sve neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 3176 kuća pop. br. 1178 i dvorište u Gajevoj ulici br. 28, Preradovićevoj ulici br. 29, Kukovićevoj ulici br. 9 i 11 i Marulićevoj ulici br. 2 i 4 pov. 1128,9 čhv, odnosno 4060 m², upisana u zk.ul. 509, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (interna oznaka STAN 5875).

II.

Utvrđuje se, da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 343/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 9. travnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/900, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-08, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 459.000,00 kn (slovima: četrstopedesetdevettisućakuna).

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se .
za ponuđenu cijenu u iznosu od
459.000,00 kn (slovima: četrstopedesetdevettisućakuna).

V.

Utvrđuje se da . . . osim obveze
isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog
vještaka u iznosu od 1.062,50 kn (slovima: tisućušezdesetdvijekuneipedesetlipa).

VI.

Utvrđuje se da . . . osim obveze
isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke V. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog
certifikata u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

VII.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se
kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke
V. i troška izrade energetskog certifikata iz točke VI. ove Odluke u roku od 30 dana od dana
zaključenja kupoprodajnog ugovora

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje

