



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/43
URBROJ: 536-03-02-02/06-19-33

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 19. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/43, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 5 (STAN 6313)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. lipnja 2019., u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stan br. 10 u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika ukupne površine od 28,63 m², z.k.č.br. 2243, z.k.ul. 5297, k.o. Trsat-Sušak, zaprimljene sljedeće ponude:

Urbroj: 15-19-05, ponuđena cijena: 260.009,00 kn (slovima: dvjestošešdesettisućadevet kuna), Klasa: 940-06/19-07/43,

Urbroj: 15-19-24, ponuđena cijena: 251.018,10 kn (slovima: dvjestopedesetjednatisućaosamnaest kuna i deset lipa) (ponuda se neće razmatrati jer je pristigla izvan roka). Klasa: 940-06/19-07/43,

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 249.000,00 kn (slovima: dvjestočetdesetdevettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske onisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 260.009,00 kn (slovima: dvjestošešdesettisućadevet kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.900,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućedevedetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.237,50 kn (slovima: tisućdvjestotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaest kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje