



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-08/22

URBROJ: 536-03-01-01/03-19-10

Zagreb, 9. kolovoza 2019.

Na temelju članka 37. i članka 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18.) i članka 4., članka 37. stavka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Split**


I. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu prodaje nekretnina stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103, označenih kao: zkč.br. ZEM 10232/4, hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 14224, k.o. Split, zkč.br. ZEM 8270/1, dvor, površine 2545 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21499, k.o. Split i zkč.br. ZEM 8270/3, dvor, površine 2 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18682, k.o. Split, koje u naravi predstavljaju Hotel Marjan u Splitu, Obala kneza Branimira 8, a koja prodaja se provodi temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-168/14, od 12. travnja 2019. godine.

II. Ukupna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 432.062.264,70 (slovima: četiristo trideset dva milijuna šezdeset dvije tisuće dvjesto šezdeset četiri kune i sedamdeset lipa) kuna, pri čemu se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina opisane u točki I. ove Odluke koje se prodaju kao cjelina, ne mogu prodati ispod iznosa od 324.046.698,00 (slovima: tristo dvadeset četiri milijuna četrdeset šest tisuća šesto devedeset osam) kuna.

III. Trgovački sud u Splitu obvezuje se, radi utvrđenja da su nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, prodane po cijeni i pod uvjetima utvrđenim u točki II. ove Odluke, dostaviti Ministarstvu državne imovine ugovor o prodaji nekretnina iz točke II. ove Odluke prije potvrđivanja istog, temeljem članka 237. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15. i 104/17.)

IV. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**MINISTAR**

  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Trgovački sud Split, St-168/14-591, Sukošanska 6, 21000 Split
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. pismohrana - ovdje